# [Распоряжение Правительства РФ от 16 мая 2020 г. N 1296-р О внесении изменений в распоряжение правительства РФ от 19 марта 2020 г. N 670-р](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74044318/0)

# Распоряжение Правительства РФ от 16 мая 2020 г. N 1296-р

1. Утвердить прилагаемые [изменения](#sub_1000), которые вносятся в [распоряжение](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/73775101/0) Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 г. N 670-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, N 13, ст. 1952; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/990941/3145)), 2020, 13 апреля, N 0001202004130035; 29 апреля, N 0001202004290006).

2. Федеральным органам исполнительной власти в течение 7 рабочих дней со дня [вступления в силу](#sub_4) настоящего распоряжения обеспечить:

размещение находящимися в их ведении государственными предприятиями и государственными учреждениями в личных кабинетах на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о мерах, принятых во исполнение [распоряжения](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/73775101/0) Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 г. N 670-р до [вступления в силу](#sub_4) изменений, утвержденных настоящим распоряжением;

уведомление арендаторов, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, включенными в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, а также социально ориентированными некоммерческими организациями - исполнителями общественно полезных услуг, включенными в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с [изменениями](#sub_1000), утвержденными настоящим распоряжением.

3. [Абзац третий пункта 2](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/73876478/5) изменений, утвержденных [распоряжением](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/73876478/0) Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2020 г. N 968-р (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/990941/3145)), 2020, 13 апреля, N 0001202003230028), признать утратившим силу.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его [официального опубликования](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74044319/0).

Исполняющийобязанности  
ПредседателяПравительства  
Российской Федерации А. Белоусов

УТВЕРЖДЕНЫ  
[распоряжением](#sub_0) Правительства  
Российской Федерации  
от 16 мая 2020 г. N 1296-р

# Изменения, которые вносятся в распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 г. N 670-р

1. [Пункты 1](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/73775101/1) и [2](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/73775101/2) изложить в следующей редакции:

"1. Росимуществу по договорам аренды федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации (в том числе земельных участков), которые заключены до 1 апреля 2020 г. и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированные некоммерческие организации - исполнители общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 г. по 1 октября 2020 г., а для арендаторов, освобожденных от уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта, - с 1 июля 2020 г. по 1 октября 2020 г.;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 г., поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов;

б) освобождение арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", от уплаты арендных платежей с 1 апреля 2020 г. по 1 июля 2020 г. Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие такое освобождение, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов. Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 г.;

в) уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами "а" и "б" настоящего пункта.

2. Федеральным органам исполнительной власти, а также государственным предприятиям и государственным учреждениям, находящимся в их ведении, по договорам аренды федерального имущества, которые заключены до 1 апреля 2020 г. и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированные некоммерческие организации - исполнители общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции":

а) обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 г. по 1 октября 2020 г.;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 г., поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривавшее отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов;

б) обеспечить уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта.".

2. [Пункт 3](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/73775101/3) признать утратившим силу.

3. Дополнить [пунктом 31](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/73775101/31) следующего содержания:

"31. Федеральным органам исполнительной власти, а также государственным предприятиям и государственным учреждениям, находящимся в их ведении, на постоянной основе обеспечивать размещение в личных кабинетах на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о мерах, принимаемых в рамках исполнения пункта 2 настоящего распоряжения, в течение одних суток после заключения соответствующих дополнительных соглашений. Федеральным органам исполнительной власти, в ведении которых находятся государственные предприятия и государственные учреждения, обеспечить контроль за исполнением размещения указанной информации.".

4. В [пункте 4](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/73775101/4) слова "в пункте 1" заменить словами "в пунктах 1 и 2".

5. [Пункт 5](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/73775101/5) признать утратившим силу.